

## 신청 정보

신청번호	1AA-2412-0040628
신청일	2024-12-02 11:40:52
신청인 구분	개인
진행상황 통지방식	전자우편, 누리집(홈페이지)
진행결과 통지방식	전자우편, 누리집(홈페이지)
보안 설정	예

## 민원 신청 내용

민원종류	일반민원
제목	강북구 미아3구역 가로주택정비사업 통합건축심의 보류 및 재심사 요청
내용	<p>서울시 강북구 미아3구역 가로주택정비사업 조합에서 2024.09.26일 강북구청에 통합건축심의를 신청한 바 있습니다. 하지만, 조합에서는 건축심의 신청을 위해 이 마을에서 (주)엘메스코리아와 2023.11.01 &lt; 소규모 지하안전평가 용역계약 &gt; 을 체결하고 불법적으로 도로점용허가를 받지 않은 곳에서 지질조사를 실시하여 마을주민들과 물리적인 충돌을 빚은 바 있습니다.</p> <p>이들은 도로점용허가를 받지 않은 사유지와 공유수면점용허가를 받아야 할 국유지까지 침범하여 불법적인 지질조사를 감행해 얻은 데이터를 근간으로 건축심의 자료를 작성해 신청서를 작성한 것입니다.</p> <p>이들의 불법행위는 강북구청 치수과와 도로정비과에서 현장검증을 통해 불법임을 확인하여 과태료(200만원)와 강북경찰서에 수사의뢰된 상태입니다. 또한, 민간사유지를 침범하여 마을주민이 &lt; 특수손괴죄 &gt; 로 형사고소하여 서울북부지방검찰청에서 기소결정을 한 상태로 이들의 불법성이 모두 확인된 상태입니다.</p> <p>이들이 불법적이고 건축심의 통과를 위해 불안정한 상태에서 임의로 작성된 도서를 기반으로 신청한 신청서들은 신뢰성에서 크게 문제되는 자료들입니다. 이들의 신청을 보류하고 제대로 적법한 데이터를 근간으로 한 재심사를 요청드립니다.</p> <p>불법적이고 불안정한 상태에서 이들이 임의로 착출한 데이터를 기반으로 한 건축물은 사후</p>

주민들 안전과 건축물의 안정성과 신뢰성을 위해서도 심사를 보류시켜야 합니다.

향후 건축되는 건축물의 재산적 가치와도 직결되는 사안입니다.

적법한 절차에 의거해 적법하게 추출한 데이터를 기반으로 건축물 안전성에 문제가 없는

건축물을 건축해야 사후에도 문제가 없습니다.

지질조사를 다시 한 자료를 기반으로 한 재심사를 요청드립니다.

#### 첨부 파일

(주)엘메스코리아 용역계약서.pdf 강북구청 조사결과.pdf 1733104820770 (1).jpg

### 처리기관 정보

처리기관 서울특별시 (강북구 도시관리국 주거정비과)  
처리기관 접수번호 2AA-2412-0055787  
접수일 2024-12-02 11:40:55  
담당자(연락처) 여은지 (029012574)  
처리에정일 2024-12-19 23:59:59

### 답변 내용

통지일 2024-12-19 17:17:04  
처리결과 (답변내용) 1. 안녕하십니까? 귀하께서 응답소(국민신문고)를 통해 신청하신 민원(접수번호: 20241202900443, 국민신문고번호: 1AA-2412-0040628)은 우리 구로 이첩되었기에 다음과 같이 검토 결과를 알려드립니다.  
2. 귀하의 민원사항은 '미아3구역 가로주택정비사업조합의 불법 지질조사에 따른 통합심의(건축심의) 신청 보류 요청'으로 이해됩니다.  
3. 미아3구역 가로주택정비사업조합의 통합심의 신청 보류 요청과 관련하여 응답소 민원(접수번호 20240909900460)에 대해 기 답변드린 바와 같이, 「민원 처리에 관한 법률」 제9조제1항에 따라 민원의 신청을 받았을 때에는 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 그 접수를 보류하거나 거부할 수 없으며, 건축심의 관련 건축법 등 관련 규정에 접수를 보류하거나 거부하여야 하는 별도 규정이 확인되지 않았음을 알려드립니다.  
4. 다만, 유사 사례 재발 방지를 위해 정비사업 추진 시 관련 법령 등에 따른 위반사항이 발생하지 않도록 조합에 행정지도하였음을 알려드립니다.  
5. 귀하의 질문에 만족스러운 답변이 되었기를 바라며, 추가적인 문의사항이 있으실 경우 서울특별시 강북구 도시관리국 주거정비과 여은지 (☎ 02-901-2574)에게 연락주시면 친절하게 설명하여 드리도록 하겠습니다. 감사합니다.  
끝.

#### 첨부 파일 만족도 결과

질문	답변
민원 처리 과정에 대해 만족하십니까?	매우불만

질문	답변
민원처리과정에 대해 불만이 있으신 경우, 사유를 선택해 주시기 바랍니다.	
귀하가 신청하신 민원이 해결되었습니까?	미해결
<b>한마디 더</b>	
불법사실이 밝혀졌는데도 강행하겠다는 건가요? 확실히 해 주세요.	